

Rada Nadzorcza z dnia 16.12.2015

SPRAWOZDANIE Z POSIEDZENIA RADY NADZORCZEJ ZSM ROMET W DNIU 16.12.2015

W spotkaniu uczestniczyli członkowie Rady Nadzorczej w składzie:

- Grażyna Zduńska

- Sławomir Staniec
- Zygmunt Rosiński

- Artur Kania

Prezes Zarządu:

- Jerzy Kaszewski.

Na spotkaniu z Radą Nadzorczą ustalono harmonogram zebrania:

1. Rozpatrzenie pisma lokatora w sprawie reklamacji za centralne ogrzewanie 2014/2015
2. Omówienie najbardziej zadłużonych lokatorów.
3. Prace nad treścią regulaminu funduszu remontowego.
4. Informacja odnośnie wykonania zaplanowanych robót za rok 2015 i wstępny projekt remontów na rok 2016.
5. Rozpatrzenie wniosku premiowego za IV kwartał 2015 złożonego przez pana Prezesa Jerzego Kaszewskiego

Ad 1.

Rozpatrzenie wniosku (pismo z dnia 29.09.2015r) w sprawie rozliczonej za sezon grzewczy 2014/2015 niedopłaty za CO w kwocie 769,11 zł.

ZSM ROMET nie ponosi odpowiedzialności za wyziębienie w sezonie grzewczym 2014/2015 przedmiotowego mieszkania.

Według przekazanej Radzie Nadzorczej wiedzy, ZSM ROMET zrobiła wszystko co jest w jej kompetencji oraz zgodnie z obowiązującym prawem, aby rozwiązać zaistniały problem.

W związku z powyższym RN podjęła uchwałę

Uchwała nr 13/2015 z dnia 16.12.2015r w sprawie „nie umarzeniu wynikającej z rozliczenia niedopłaty za centralne ogrzewanie za okres grzewczy 2014/1015 w kwocie 769,11 zł.”

Głosy: za - 4 | wstrzymujących - 0 | przeciw - 0

Ad 2.

Prezes Zarządu przedstawił RN listę zadłużonych lokali mieszkalnych na zasobach ZSM ROMET oraz realizację windykacji należności. Prezes skutecznie realizuje egzekucje należności wobec zadłużonych mieszkańców zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami z posiedzenia RN z dnia 29.09.2015, które obecnie przyniosły pozytywne efekty w formie spłat zaległych zobowiązań. Niepokojącym zjawiskiem jest ponowne zadłużanie się lokatorów, wobec których trwa egzekucja komornicza z

wcześniejszego okresu rozliczeniowego oraz tych, którzy dokonali spłaty zobowiązań. RN poprosiła Prezesa o wysłanie monitów do 3 najbardziej zadłużonych lokatorów z ewentualnym zaproszeniem ich na kolejne posiedzenie RN.

Łączne zadłużenie lokatorów na dzień posiedzenia RN 16.12.2015 r wynosi 118.300zł (ul. Taczaka 2 - 17.900, Taczaka 2A - 85.900 zł, Okulickiego 3 - 14.500zł)

Ad.3

Prezes Zarządu przedstawił RN do omówienia propozycję regulaminu funduszu remontowego. Na posiedzeniu uzgodniono treść regulaminu. Propozycja w załączniku do rozpatrzenia na kolejnym posiedzeniu.

Ad.4

Prezes zarządu Pan Jerzy Kaszewski przedstawił koszt zrealizowanego planu remontów za rok 2015:

- spłata kredytów	55 000
- przeglądy (budowlane, gaz, kominy)	4 400
- naprawa dachów	960
- plac zabaw + zieleń, wiata śmietnikowa	3 980
- wymiana instalacji domofonowych	14 040
- montaż wyrzutni kominowych	8 490
- wymiana wewnętrznych drzwi portali	56 000
- naprawa instalacji	1 490
Razem:	153 000

Dodatkowo prezes zarządu wstępnie przedstawił plan remontów na rok 2016 do omówienia i zaakceptowania na kolejnym posiedzeniu.

Ad. 5

Prezes przedstawił zadania zrealizowane przez Zarząd w IV kwartale 2015 r. i przedłożył wniosek premiiowy za IV kwartał 2015 r. dla Prezesa Spółdzielni.

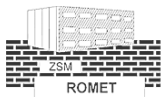
Propozycja premii: 30 %

Uchwała nr 14/2015 w sprawie przyznania premii dla Prezesa Zarządu za IV kw. 2015 r.

Głosy: za - 2 | wstrzymujących - 1 | przeciw - 1

Ustalono kolejny termin spotkania RN ZSM ROMET na 31.03.2016 roku.

Protokół sporządził: Artur Kania



Sprawozdanie sporządził: Sławomir Staniec